

AMBIENTAL



REVISIÓ D'INSTAL·LACIONS DE RISC DE PRODUIR
LEGIONEL·LA **A CATALUNYA**



PER QUÈ REVISAR INSTAL·LACIONS DE RISC DE PRODUIR LEGIONEL·LA?

La revisió d'instal·lacions de risc de produir contagis per legionel·la permet avaluar i assegurar al seu titular, de manera periòdica, que aquestes instal·lacions han estat dissenyades, instal·lades i que són mantingudes amb conformitat al que determinen les diferents normatives estatals i autonòmiques vigents. Aquestes normatives persegueixen reduir el nombre de contagis i morts per legionel·la.

La revisió periòdica d'instal·lacions d'alt risc de produir legionel·losi és obligatòria a Catalunya. El seu titular ha d'obtenir el certificat de conformitat amb la periodicitat que s'explicita més endavant.



Les instal·lacions considerades d'alt risc, que han de passar una revisió periòdica, són les següents:

- Torres de refrigeració i condensadors evaporatius.
- Sistemes d'aigua calenta sanitària amb acumulador i circuit de retorn.
- Sistemes d'aigua climatitzada amb agitació constant i recirculació, amb raigs d'alta velocitat o injecció d'aire (spas, jacuzzis, piscines, vasos o banyeres terapèutiques, banyeres d'hidromassatge, tractaments amb raigs a pressió i d'altres).
- Centrals humidificadores industrials que generen aerosols.
- Instal·lacions termals

Normativa de referència:

- Reial Decret RD865/2003, del 4 de juliol, pel qual es s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losi (BOE núm. 171 de 18/07/2003).
- Decret 352/2004, del 27 de juliol, pel qual es s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (DOGC núm. 4185 de 29/07/2004).



QUI HA DE SOL·LICITAR LA INSPECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE RISC DE PRODUIR LEGIONEL·LA?

Hotels, càmpings, balnearis, residències d'estudiants i gent gran, hospitals, edificis corporatius o institucionals (museus, seus governamentals, auditoris...), aeroports, seus docents o universitàries, palaus de congressos, fabricants, centres comercials, grans superfícies, magatzems i cambres refrigerades, gimnasos, centres esportius, piscines públiques, spas, alguns edificis residencials... Tots ells estan obligats a passar una auditoria i obtenir un certificat de conformitat de les seves instal·lacions d'alt risc de produir contagis per legionel·la.

El propietari d'aquestes instal·lacions ha de demanar a una entitat d'inspecció i control autoritzada per part de l'administració competent, com és el cas d'AMBIENTAL, aquesta revisió. L'entitat autoritzada serà l'encarregada de verificar que les instal·lacions d'alt risc han estat dissenyades, instal·lades i que són mantingudes amb conformitat al que s'estableix en les diferents disposicions reglamentàries vigents, i expedirà el certificat de revisió corresponent.

INSTAL·LACIONS AMB RISC DE LEGIONEL·LA

L'auditoria o revisió de les instal·lacions afectades es realitzarà en el lloc on estiguin ubicades, i s'analitzaran diferents aspectes segons el tipus d'instal·lació d'alt risc de què es tracti:

• 1/ TORRES DE REFRIGERACIÓ I CONDENSADORS EVAPORATIUS.

Revisió documental

En la revisió d'AMBIENTAL d'una instal·lació de torres de refrigeració i/o condensadors evaporatius es comprova la següent documentació:

- La correcta identificació del circuit i la notificació d'aquest a l'autoritat sanitària corresponent.
- El règim de funcionament de la instal·lació.
- Els plànols de la instal·lació.
- La procedència de l'aigua de la instal·lació i el possible tractament previ que rebí.
- La revisió i correcte registre de totes les parts de la instal·lació.
- El programa de tractament de l'aigua que asseguri la seva qualitat.
- El programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació.
- El registre de les operacions de manteniment.
- Els controls analítics i els seus resultats.

Verificació del disseny de la instal·lació

Es verifica el correcte disseny de la instal·lació, comprovant els següents punts:

- La correcta ubicació de la instal·lació (fent atenció al compliment de les distàncies mínimes i a l'accessibilitat establerta).
- Els requisits estructurals/tècnics de tots els components de la instal·lació (dipòsits, circuit, equips, etc.).
- El nivell residual de producte desinfectant utilitzat pel tractament de la instal·lació.



• 2/ SISTEMES D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA AMB ACUMULADOR I CIRCUIT DE RETORN.

Revisió documental

En la revisió d'AMBIENTAL d'una instal·lació amb sistema d'aigua calenta sanitària amb acumulació i circuit de retorn es comprova la següent documentació:

- La correcta identificació del circuit.
- El règim de funcionament de la instal·lació.
- Els plànols de la instal·lació.
- La procedència de l'aigua de la instal·lació i el possible tractament previ que rebí.
- La revisió i correcte registre de totes les parts de la instal·lació.
- El programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació.
- El registre de les operacions de manteniment.
- Els controls analítics i els seus resultats.

Verificació del disseny de la instal·lació

Es verifica el correcte disseny de la instal·lació, comprovant els següents punts:

- Revisió de l'entrada i distribució de la xarxa d'aigua freda de la instal·lació i dels seus components.
- Revisió de les característiques i de l'estat del/s dipòsit/s d'acumulació d'aigua freda de consum humà.
- Comprovació de la instal·lació i del correcte funcionament d'un sistema de desinfecció en continu per assegurar els nivells de clor lliure en xarxa.
- Revisió del disseny del sistema de producció d'aigua calenta del circuit.
- Revisió del/s dipòsit/s d'acumulació d'aigua calenta sanitària (es comproven les característiques dels acumuladors, connexions i el correcte funcionament d'aquests).
- Comprovació del connexionat i funcionament del sistema d'acumulació solar.
- Revisió de la impulsió, distribució i retorn de la xarxa d'aigua calenta sanitària i dels seus components.
- Determinació dels nivells de clor lliure residual i mesura de la temperatura dels punts finals de la instal·lació, verificant que compleixen amb els límits establerts.



• 3/ SISTEMES D'AIGUA CLIMATITZADA AMB AGITACIÓ CONSTANT I RECIRCULACIÓ, AMB RAIGS D'ALTA VELOCITAT O INJECCIÓ D'AIRE (SPAS, JACUZZIS, PISCINES, VASOS O BANYERES TERAPÈUTIQUES, BANYERES D'HIDROMASSATGE, TRACTAMENTS AMB RAIGS A PRESSIÓ I D'ALTRES).

Revisió documental

En la revisió d'AMBIENTAL d'una instal·lació amb sistemes d'aigua climatitzada amb agitació constant i recirculació, amb dolls d'alta velocitat o injecció d'aire, es comprova la següent documentació:

- La correcta identificació del circuit.
- El règim de funcionament de la instal·lació.
- Els plànols de la instal·lació.
- La revisió i correcte registre de totes les parts de la instal·lació.
- El programa de tractament de l'aigua que asseguri la seva qualitat.
- El programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació.
- El registre de les operacions de manteniment.
- Els controls analítics i els seus resultats.

Verificació del disseny de la instal·lació

Es verifica el correcte disseny de la instal·lació, comprovant els següents punts:

- Comprovació de la procedència de l'aigua i del disseny de la instal·lació.
- Definició de les característiques del vas i comprovació del correcte estat.
- Revisió del sistema de recirculació (es comproven els components existents en el circuit: bombes de recirculació, dipòsits de compensació, sistema de climatització de l'aigua i tipus de recirculació).
- Revisió de la correcta instal·lació i funcionament d'un sistema de desinfecció química a la instal·lació.
- Revisió del sistema de filtració del circuit.
- Revisió del sistema d'efectes (per injecció d'aigua o aire) de la instal·lació.
- Determinació in situ dels nivells de desinfectant, temperatura i pH i comprovació de que els paràmetres mesurats es troben dins els límits establerts.



• 4/ CENTRALS HUMIDIFICADORES INDUSTRIALS

Revisió documental

En la revisió d'AMBIENTAL d'una instal·lació de centrals humidificadores industrials es comprova la següent documentació:

- La correcta identificació del circuit i la notificació d'aquest a l'autoritat sanitària corresponent.
- El règim de funcionament de la instal·lació.
- Els plànols de la instal·lació.
- La procedència de l'aigua de la instal·lació i el possible tractament previ que rebi.
- La revisió i correcte registre de totes les parts de la instal·lació.
- El programa de tractament de l'aigua que asseguri la seva qualitat.
- El programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació.
- El registre de les operacions de manteniment.
- Els controls analítics i els seus resultats.

Verificació del disseny de la instal·lació

Es verifica el correcte disseny de la instal·lació, comprovant els següents punts:

- La correcta ubicació de la instal·lació.
- Els requisits estructurals/tècnics de tots els components de la instal·lació (dipòsits, circuit, equips, etc.).



CADA QUAN FER LA REVISIÓ DE LEGIONEL·LA

INSTAL·LACIÓ

PERIODICITAT

Torres de refrigeració i condensadors evaporatius

Anualment

Sistemes d'aigua calenta sanitària amb acumulador i circuit de retorn

Cada 4 anys

Sistemes d'aigua climatitzada amb agitació constant i recirculació, amb raigs d'alta velocitat o injecció d'aire (spas, jacuzzis, piscines, vasos o banyeres terapèutiques, banyeres d'hidromassatge, tractaments amb raigs a pressió i d'altres).

Cada 4 anys

Centrals humidificadores industrials

Cada 2 anys

PER QUÈ AMBIENTAL

AMBIENTAL és una empresa dedicada a la prestació de serveis d'avaluació de la conformitat en àmbits regulats per l'administració, activitat que també es coneix amb el nom d'inspecció reglamentària. Actua en quatre grans àmbits:

Health

Revisió i control d'instal·lacions de risc de produir legionel·losi

Gaming

Inspecció tècnica de màquines recreatives

Industrial

Inspecció d'instal·lacions tèrmiques en els edificis

Inspecció d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió

Energy

Certificat d'eficiència energètica



A **AMBIENTAL** intentem personalitzar i adaptar la nostra actuació tant com sigui possible a les necessitats i requeriments de cada client, perquè no creiem que hi hagi solucions universals en els protocols d'inspecció. D'aquesta manera assegurem que la nostra acció aportí sempre el màxim de valor.

AMBIENTAL ÉS PIONERA I LÍDER EN ELS CAMPS I MERCATS EN QUÈ OPERA.

En el cas del control de les instal·lacions de risc davant legionel·la:

- Va ser la primera empresa autoritzada per part de la Generalitat de Catalunya i la primera empresa acreditada per ENAC, segons la Norma UNE-EN ISO/IEC 17020, per actuar en aquest camp.
- És l'empresa líder en el mercat en el control d'instal·lacions d'alt risc de produir legionel·losi (actualment té més de 3.000 clients).



CONTACTE

NÚRIA LAIN

Directora Tècnica Àrea HEALTH

nlain@ambiental.es T. 93 490 45 85

Aribau 218, Entl. 1 08006, Barcelona, Espanya.

